

BUENAS PRÁCTICAS DE LOS PORTONES DEL URUBÓ ENFOCADAS EN LOS PRINCIPIOS DEL PACTO GLOBAL

Si no todas, al menos la mayoría de las personas desean vivir en un lugar con la vegetación y espacio que ofrece el campo, sin abandonar las comodidades de una ciudad, y que, al incorporarse la posibilidad de contar con esas condiciones, sumadas a la seguridad ciudadana, el resultado es comprensiblemente mayoritario. Sin embargo, en Bolivia ninguna urbe fue planificada con esa visión; esa es nuestra ventaja competitiva en Los Portones del Urubó, un espacio urbano con todas las áreas planificadas que brinda lo mejor del campo y lo mejor de una ciudad moderna, con los servicios básicos para tener una digna calidad de vida.

En tal sentido, y para responder a la demanda habitacional de una población en constante crecimiento, nace la primera ciudad planificada de Bolivia, que albergará a 120 mil personas. Los Portones del Urubó está ubicado en el municipio de Porongo, a 18 minutos del cuarto anillo de la capital cruceña. El megaproyecto destina 52% de su vasta extensión a áreas verdes y de equipamiento público, que en un futuro serán escuelas, hospitales y centros de seguridad municipal.

En este diseño urbanístico, se integra de manera natural la propuesta de Viviendas Sociales, un proyecto que nace para dar respuesta a las necesidades habitacionales de vivienda propia a familias jóvenes de bajos recursos, asalariados y/o trabajadores por cuenta propia, que no han tenido acceso a las instituciones crediticias. Es un esfuerzo privado que apoya una política de Estado (viviendas dignas y acceso a salud, educación y deportes) que ayudará a cubrir una demanda social insatisfecha actual: casa digna, cerca del trabajo y con posibilidad real de ocio productivo.

Gracias a su minuciosidad en la planificación, Los Portones del Urubó se convierte en un modelo de gestión urbana, que puede ser replicada en cualquier territorio, con el único fin de mejorar las condiciones y la calidad de sus habitantes.

Como parte de su responsabilidad social empresarial, Los Portones del Urubó apoya y promueve las metas del **Pacto Global**, como iniciativa de Naciones Unidas que trabaja por una economía global más sostenible e incluyente, y facilita acciones para trabajar hacia los Objetivos del Desarrollo Sostenible.

ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

Área medioambiental

1. Somos la única empresa con una Gerencia de Medio Ambiente. Esta área se hace cargo de cumplir con toda la legislación ambiental del país respecto a nuestras actividades, como también desarrollará un Sistema de Gestión Ambiental Corporativo que pretende lograr a futuro una certificación de la ISO N° 14001.
2. Los Portones del Urubó es el único proyecto urbanístico en donde el 52% de la superficie serán áreas verdes y espacio público. Por la extensión de verde será una ciudad dentro de un parque.
3. Tenemos un equipo especializado en reforestación, con el fin de rescatar las especies nativas de la zona como: Cuchi, Motacú, Sinini, Jacarandá, Chaaco. A la fecha, el departamento de Medio Ambiente ha plantado más de 3.000 árboles y palmeras a lo largo de algunas calles y avenidas. Hemos destinado un vivero propio para reproducir diferentes especies de plantas con énfasis en las nativas de la zona y plantas frutales. Con esta iniciativa, se pretende que, en un máximo de tres años, se pueda contar con suficientes plantas que anualmente serán sembradas en todas las urbanizaciones.
4. Dentro de nuestro Grupo Empresarial promovemos una cultura de responsabilidad ambiental centrada en el ahorro energético y de papel. Constantemente apoyamos actividades relacionadas al reciclaje y al desarrollo de proyectos medio ambientales.
5. Como resultado de un exhaustivo estudio de biodiversidad, el condominio privado Puerto Esmeralda, recibió la Licencia Ambiental que le permitirá llenar y mantener su laguna artificial recreativa en base al mecanismo ecológico de “cosecha de agua”. Esta laguna de aguas cristalinas es única en su tipo y cumple con toda la normativa ambiental del país. Su construcción y sistema de llenado será completamente auto sustentable y no utilizará las reservas subterráneas de agua de la zona.
6. Los Portones del Urubó y el Servicio Departamental de Cuencas - SEARPI firmaron un convenio de cooperación técnica que implica estudios hidrológicos e hidráulicos de las áreas intervenidas, así como también asistencia técnica en sistemas de reforestación. Este acuerdo marca un hito en los objetivos de Los Portones del Urubó de desarrollar una ciudad planificada y amigable con el medio ambiente. Cabe recalcar que toda la proyección urbanística se hizo respetando todos los cursos de agua naturales de la zona.

Área social

1. Porongo es el primer municipio del país con una ley para ciclistas. A tono con esa ley municipal, todos los proyectos urbanísticos desarrollados por Los Portones del Urubó contarán con ciclovías.

2. Actualmente estamos patrocinando la primera versión de “Escuelas Innovadoras Sostenibles”, un programa de formación ciudadana donde podrán participar todas las unidades educativas del nivel primario de Santa Cruz. El objetivo es promover ideas innovadoras que fomenten la construcción de ciudades sostenibles a través de proyectos socioproductivos. Los proyectos ganadores obtendrán una certificación como Escuela Sustentable avalado por el Gobierno Municipal Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.
3. Así también Los Portones del Urubó y PROSALUD, firmaron una alianza estratégica que otorgará a los trabajadores de nuestra empresa y a toda la población que vive en inmediaciones de sus urbanizaciones, atención oportuna y eficaz en medicina general, curaciones e inyectables a través de un centro médico inicialmente, que a futuro se convertirá en el primer hospital del Urubó.
4. La Universidad Privada de Bolivia (UPB) construirá su primer campus universitario en Santa Cruz y lo hará en Los Portones del Urubó, gracias a un acuerdo que permitirá tener a los habitantes de la zona acceso a educación superior de primer nivel.
5. Con el Ministerio de Planificación y Desarrollo de Bolivia, firmamos un convenio para contribuir con el Plan de Generación de Empleos. Este acuerdo está orientado a favorecer con su primera oportunidad laboral a jóvenes entre 18 y 35 años, con o sin estudios. Constructora del Urubó, Tierra Dorada y Constructora G&C serán las empresas de nuestro grupo empresarial que abrirán la oportunidad a jóvenes talentos para desenvolverse laboralmente.
6. Hasta ahora hemos generado 250 empleos directos y más 1000 indirectos, beneficiando con nuestras obras a más de 3 mil familias que habitan en las comunidades vecinas.

Bajo esta visión, en LPU comprendemos que la sostenibilidad no solo incluye aspectos ecológicos que influyen en nuestra calidad de vida. Sino también en viviendas accesibles, con cobertura sanitaria, transporte público, tráfico viable, respeto al peatón, la conectividad, áreas verdes para el esparcimiento familiar y la seguridad, son igual de importantes.

Sabemos que solos no podemos cambiar al mundo, pero en la ciudad que nos toca construir queremos hacer la diferencia.