

El camino hacia una Generación Consciente



1 Acerca de nosotros

Acerca de Nosotros



Activos:
USD 70.8 BN



Cientes:
Over 20 million



Cartera:
USD 54.3 BN



Usuarios Digitales:
12.5 million



Depositos:
USD 50.6 BN



Transacciones Digitales:
168.5 million



Patrimonio:
USD 7.7 BN



ATMs:
6,018



Utilidades 2Q21:
USD 319.1 MM



Sucursales:
933



Empleados:
30,993



Corresponsales:
21,876

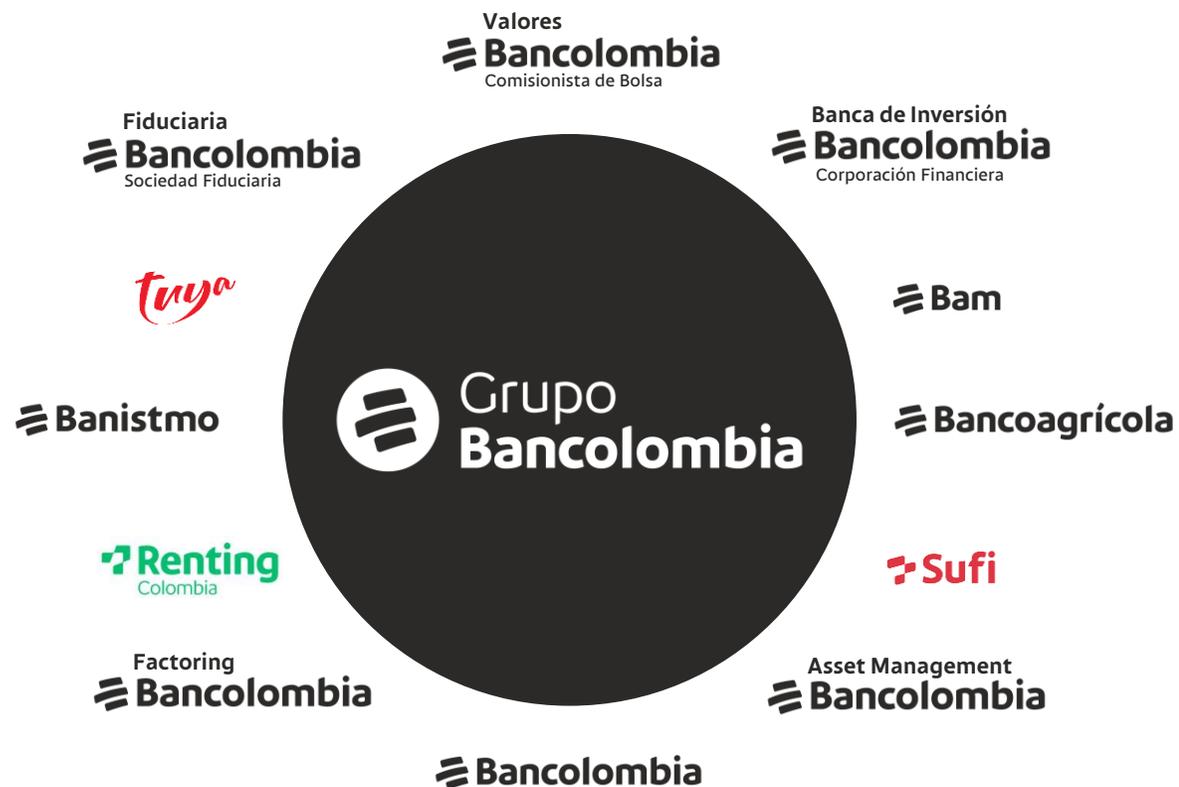
* Exchange Rate: COP 3,748.50 on July 1, 2021



Bancolombia

Acerca de Nosotros

Liderazgo y excelencia en todos nuestros negocios



Acción listada en la BVC y NYSE

- Acción listada en NYSE desde 1995
- Programa ADR Nivel III
- 1 ADR = 4 acciones preferenciales
- Suplimos todas las necesidades financieras y bancarias de nuestros clientes



Nuestro Propósito

OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE



Promovemos
desarrollo económico
sostenible para lograr
el BIENESTAR de
TODOS



Ambición 2030

Tres frentes de acción

Elegimos tres frentes de acción en los cuales creemos que podemos impulsar ese propósito y medir nuestros resultados, alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU.

1.

Fomentamos la
inclusión financiera



Fin de la
pobreza



Educación
de calidad



Igualdad
de género

2.

Fortalecemos la
competitividad del
tejido productivo



Trabajo decente
y crecimiento
económico



Industria,
innovación e
infraestructura

3.

Construimos ciudades
y comunidades más
sostenibles



Ciudades y
comunidades
sostenibles



Acción
por el clima

Nuestro compromiso es con la sociedad y las personas

“

El acceso a los servicios financieros para personas y empresas debe ser una herramienta para reducir las brechas socioeconómicas y crear oportunidades no solo para el crecimiento económico, sino también para generar un impacto positivo en el medio ambiente y la sociedad.

Juan Carlos Mora
CEO Bancolombia

”



Destacados Sostenibilidad

Nuestra ambición de negocio

Movilizar al menos a través de servicios financieros en los próximos 10 años

**COP 500
billones**

Estos recursos tienen como objetivo fortalecer el tejido productivo, con especial a la agricultura, la reconversión tecnológica y las pymes; construir ciudades y comunidades sostenibles, centrándose en la movilidad sostenible, el acceso a la vivienda y la transición a una economía baja en carbono y promover la inclusión financiera, mediante la educación financiera, el acceso al crédito y el emprendimiento femenino.



8% de la ambición 2030 alcanzada
4% de la ambición climática alcanzada



4.8 billones COP desembolsados por líneas sostenibles



\$51.4 billones COP y 1248 proyectos evaluados con ARAS



1.6 billones COP de ABA ASG



3.9 billones COP desembolsados en líneas especiales para mujeres

Nuestra estrategia de Cambio Climático

- 1. Financiación climática:** Nuestra ambición de COP 40 bn a 2030 de financiar la transición a una economía baja en carbono.
- 2. Transición a una economía baja en carbono:** Política para acompañar a nuestros clientes en la transición hacia una economía baja en carbono.
- 3. Desfase Carbón:** Bancolombia se compromete a reducir progresivamente a cero su exposición al sector del carbón térmico y la minería del carbón para 2030.

Nuestro compromiso con el Cambio Climático

Alineados con nuestra ambición de negocio, reconocemos el cambio climático como uno de los principales problemas ASG; bajo nuestra estrategia Net Zero nos comprometemos a evitar **9.3 millones de toneladas de CO2** al 2030 a través del financiamiento de **energías renovables, eficiencia energética y transporte sostenible**. Esto representa un financiamiento de al menos **COP 40 billones**.





**Negocios
Sostenibles**

 **Bancolombia**

Finanzas Sostenibles

Las **finanzas sostenibles** han sido uno de nuestros mayores esfuerzos para ratificar nuestro compromiso con la inclusión de variables **Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ASG)** en las propuestas de valor para nuestros clientes, las cuales implementamos en todos los segmentos y unidades de negocio de la organización.

Nuestra Ambición de Negocio 2030



Promover la inclusión financiera

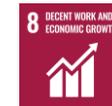


Desembolsar 2,2 millones de créditos a las personas que se encuentran en la base de la pirámide.

Financiar más de 355.000 de proyectos liderados por mujeres.



Fortalecer el tejido productivo



Apoyar iniciativas que ayuden al desarrollo del sector agro para crear o mantener más de 300.000 empleos.

Apoyar al menos 40.000 nuevas pymes y emprendimientos con soluciones de financiación.



Construir ciudades y comunidades sostenibles



Financiar 55.000 vehículos eléctricos e híbridos.

Ayudar a 442.000 familias a acceder a una vivienda digna.

Financiar alrededor de 2.000 MW en proyectos de energías renovables.

**COP 4.8
billones**

financiados desde 2014

Créditos atados a
Indicadores ASG

Linea Sostenible

Concepto	Cantidad	Unidad
Electricidad ahorrada	4,455,889	MWh/año
Generación energía Renovable	463,886	MWh/año
Agua ahorrada	180,820	m ³ /año
Agua tratada	517,584	m ³ /año
Emisiones CO2 evitadas	168,275	Ton CO2 / año
Residuos reciclados	18,100	Ton/año
Área de construcción sostenible	49,386	m ²

Finanzas Sostenibles

Nuestra Estrategia y Oferta

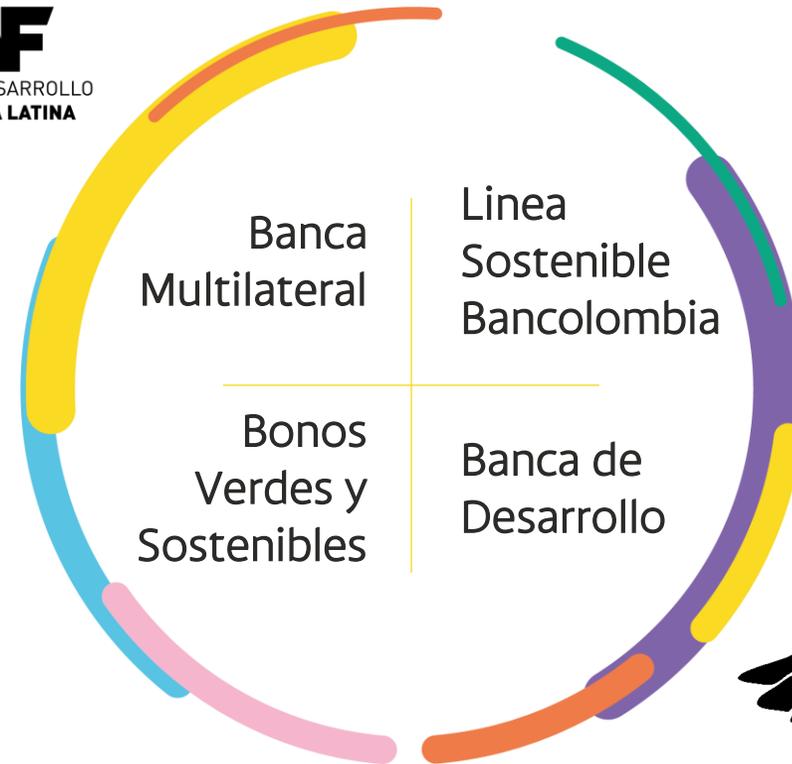
Apoyamos a nuestros clientes en el desarrollo de sus proyectos, en los cuales promovemos el uso de tecnologías limpias, energías renovables, reducción de residuos, emisiones, vertimientos, uso eficiente de la energía, combustibles limpios, entre otros, para generar una menor afectación al medio ambiente y la comunidad.

1 Asistencia técnica

2 Proveedores especializados

3 Líneas especiales

4 Incentivos Tributarios





Linea Sostenible: Focos y tipos de proyectos



Eficiencia energética



Energía renovable



Producción más limpia



Movilidad sostenible



Agro y Ganadería Sostenible



Construcción Sostenible



Empresas Sostenibles



Para todas

Linea Sostenible Bancolombia

Aplica para:

1. Cumplimiento Normativo
2. Inversiones nuevas
3. Reconversión tecnológica
4. Clientes del sector público y privado



Eficiencia
energética



Movilidad
sostenible



Producción
más limpia



Construcción
Sostenible



Energía
renovable

Monto: No aplica monto máximo

Tipo de Activo: Maquinaria y Equipo

Modalidad: Cartera Ordinaria especial y leasing

Tasa: Hasta 100 pb menos de la tasa política.

Plazo: 7 Años

Periodo de Gracia: hasta 2 años

Monto: No aplica monto máximo

Tipo de Activo: Maquinaria y Equipo

Modalidad: Cartera Ordinaria especial y leasing

Tasa: Hasta 100 pb menos de la tasa política.

Plazo: 10 (Construcción sostenible) y 15 (Energías renovables) años.

Periodo de Gracia: hasta 2 años

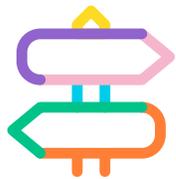
¿Por qué hacer proyectos sostenibles es un buen negocio?

A desk setup featuring a laptop, a miniature house model, and rolled-up blueprints. The background is a blurred office window. The scene is decorated with colorful wavy lines in purple, yellow, and orange.

 **Bancolombia**

Noviembre 2021

¿Cómo logramos proyectos sostenibles?



1

Entendiendo que el objetivo no es una placa o sello.

2

Entendiendo muy bien las necesidades del dueño del proyecto, del usuario final y del sitio donde se va a desarrollar el proyecto.

3

Integrando adecuadamente todas las especialidades.

4

Con alto conocimiento técnico apoyado de herramientas de simulación para optimizar los sistemas.

5

Encontrando soluciones integrales que sean costo-eficientes para el proyecto.



¿Aun no te convences de las construcciones sostenibles?



Mejora la comercialización.



Menores costos operativos cuando los sistemas están bien pensados para las necesidades del proyecto.



Mejores tasas →

Constructor

Compradores



Acceso a beneficios tributarios →

Exclusión de IVA y beneficio en renta

Resoluciones 196-20 UPME y 1303-18 ANLA

¿Entonces cual certificación se ajusta mejor a mi proyecto?

Sistemas de certificación	Porqué?	Reconocimient o	Beneficios Financieros	Beneficios Tributarios
	<p>Es un sistema creado para países en vía de desarrollo que busca promover la sostenibilidad en proyectos que antes no consideraban ninguna certificación. Es sencillo de usar, pero por eso mismo, menos preciso. Aborda 3 capítulos: Energía, Agua y Materiales.</p>			 Eficiencia energética Res. 196 / Ley 1715
	<p>Es un sistema creado por el CCCS. Tiene una versión para proyectos VIS y una versión para no VIS. Se enfoca únicamente en proyectos de uso residencial y evalúa aspectos como: Sostenibilidad en el entorno, Sostenibilidad en obra, Eficiencia de recursos: Agua, Energía y Materiales, Bienestar y Responsabilidad Social.</p>			 Eficiencia energética Res. 196 / Ley 1715
	<p>Es un sistema flexible que se puede usar por edificios y usos o considerar varios edificios en un solo proceso. Tiene alto reconocimiento a nivel nacional e internacional.</p> <p>Es importante tener en cuenta que LEED es el nombre general del sistema y hay guías para barrios, ciudades y comunidades, edificios y espacios interiores, edificios existentes, proyectos residenciales, según la condición del proyecto a certificar.</p>			 Eficiencia energética Res. 196 / Ley 1715

¿por qué buscar una certificación en sostenibilidad?



Ser sostenible



Acceso a
beneficios
tributarios



Exigencia de
gerencia y/o
inversionistas



Reconocimiento
del mercado



Acceso a
beneficios
financieros



Propuesta de valor: Edificaciones sostenibles

1

Asesoría en
certificación
EDGE, CASA
acompañamiento;
LEED.

2

Identificación
de potencial
de **beneficios
tributarios**

3

Financiación
con tasa
preferencial

Financiación
vivienda
sostenible
Con tasa
preferencial

4

Formación y
acompañamiento
a equipos
comerciales de
salas de ventas
en sostenibilidad

Oferta de
sostenibilidad en
tu360
inmobiliario



Propuesta de valor: Territorios sostenibles - Ciudades dentro de ciudades



1

Talles de **innovación y co-creación** para priorizar estrategias en el proyecto.

Sostenibilidad como servicio.

2

Acompañamiento en esquemas de ciudades sostenibles.

Acompañamiento piloto con aliados para territorio sostenible.

3

Conexión con aliados para modelos de desarrollo sostenible (movilidad, energía, economía circular, entre otros).

Crédito Constructor Sostenible Bancolombia



Es un crédito para financiar proyectos de construcción sostenible con tasas preferenciales para nuestros clientes del segmento de la construcción.

El proyecto debe contar con algún **esquema de certificación** en sostenibilidad (LEED, EDGE, CASA, BREEM, COREL, o cualquier otro que sea válido en Colombia), o estar en proceso de obtenerlo.

El beneficio de la financiación se puede dar desde el crédito preoperativo* en el cual se puede incluir el costo de la certificación, de la contratación de los expertos y de la formación de miembros del equipo en alguna(s) de las certificaciones.

100 PB

Por debajo de la tasa tradicional

Ejemplo:

UVR + 5% → UVR + 4%

Monto: **no hay** monto máximo.

Plazo: hasta **48 meses**.

* Presentar la documentación del proceso de certificación de sostenibilidad: medidas a implementar y pago a entidad certificadora.

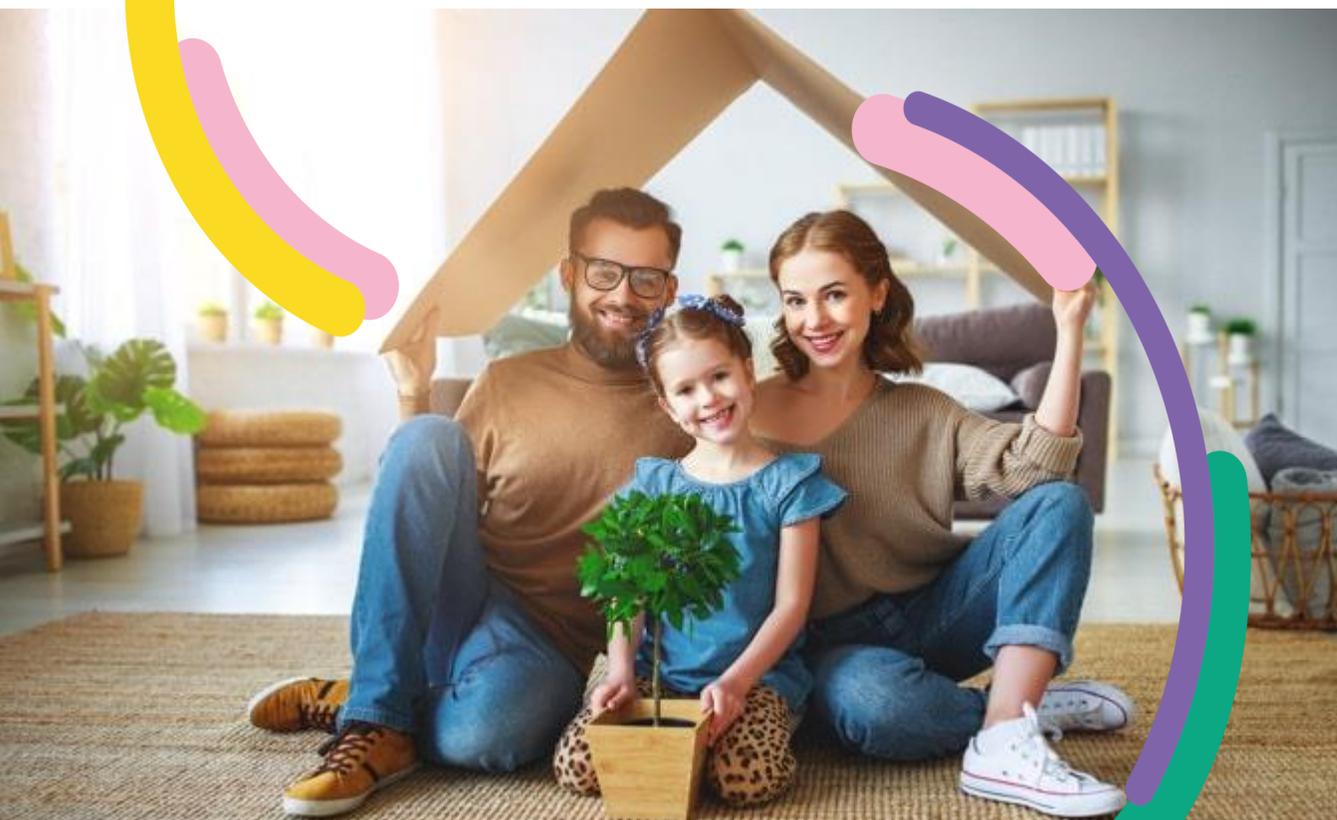


Vivienda Sostenible



65 PB

Por debajo
de la tasa
tradicional



los primeros **7 años** del crédito o leasing habitacional:
30 PTS por ser Bancolombia y 35 PTS por ser un
proyecto sostenible.

Crédito Comprador de vivienda

	Vivienda VIP	Vivienda VIS	Vivienda NO VIS
Monto vivienda	\$48,261,850	\$93.000.000	\$250.000.000
Monto desembolso	\$33,261,850	\$60,000,000	\$180,000,000
Plazo en años	15	15	15
Beneficio en tasa Crédito vivienda sostenible	0.65%	0.65%	0.65%
Valor de la Cuota	\$383,000	\$722,437	\$2,069,234
Ahorro Aproximado por cuota	\$17.000	\$30.000	\$51.464





Otros beneficios

Aliados: Sura



Al constructor certificarse les devuelve el 10% de la prima emitida.



Los compradores de proyecto certificado en LEED, EDGE o CASA Colombia, tendrán las siguientes bonificaciones:

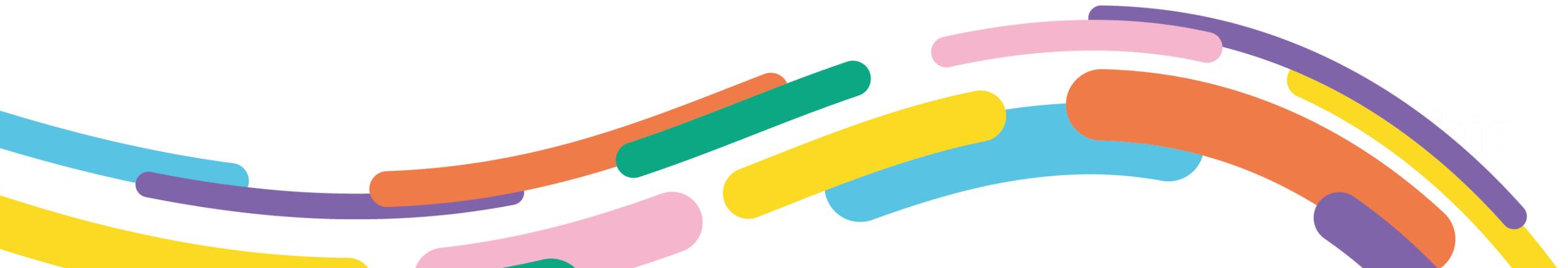
- 10% en la prima de póliza de arrendamiento
- 5% en la prima de la póliza de hogar

Beneficios tributarios





Bancolombia



Generalidades de la certificación - EDGE



Fue creado por:

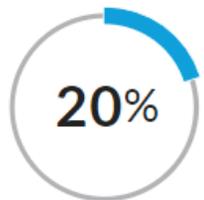


Es administrado por:

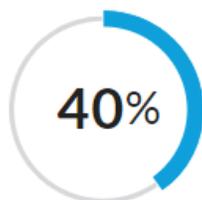


Es un sistema de certificación basado en [estrategias](#) que según sean aplicadas en el proyecto, permite determinar si se cumple el [porcentaje de ahorro](#) requerido para certificar el proyecto.

Según el porcentaje de ahorro logrado, se obtiene el nivel de certificación



LEVEL 1:
EDGE Certified



LEVEL 2:
EDGE Advanced



LEVEL 3:
Zero Carbon

- Certificación creada para promover la sostenibilidad de las edificaciones de países emergentes.
- Usado principalmente para la búsqueda de beneficios financieros.
- Creado por la IFC (Corporación financiera internacional), con apoyo del Banco Mundial y administrado por CAMACOL.
- Evalúa la implementación de criterios de diseño sostenibles, pero no exige medidas especiales en construcción ni seguimiento en obra.
- Cuenta con 3 capítulos en los que se evalúa:



Energy
Energía



Water
Agua



Materials
Materiales

Generalidades de la certificación - CASA



Fue creado por:



Es administrado por:



Es el sistema de certificación en construcción sostenible para la [vivienda adaptado al contexto colombiano](#), que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente.

Según el porcentaje de ahorro logrado, se obtiene el nivel de certificación



- Certificación creada por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
- Tiene un enfoque en proyectos residenciales.
- Cuenta con 7 capítulos en los que se evalúa:



Sostenibilidad en el Entorno



Sostenibilidad en Obra



Eficiencia en Agua



Eficiencia en Energía



Eficiencia en Materiales



Bienestar



Responsabilidad Social

Generalidades de la certificación - LEED



LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

Fue creado por:



Es administrado por:



Es un sistema de certificación basado en puntos que se obtienen por el cumplimiento de los **prerrequisitos (obligatorios)** y los requerimientos de los **créditos (opcionales)**.

Según la cantidad de puntos que se logren, se obtiene el nivel de certificación



Certificado
40-49 puntos



Plata
50-59 puntos



Oro
60-79 puntos



Platino
80-110 puntos

- Sistema de certificación más reconocido a nivel mundial.
- Creado por el USGBC (Consejo de EEUU de construcción sostenible), y administrado por el GBCI (Green Business Certification Inc).
- Evalúa el diseño, construcción y operación de las edificaciones en términos de eficiencia energética y desempeño ambiental.
- Cuenta con 9 capítulos en los que se evalúan temas como:



Integrative Process
Proceso integrado



Materials and Resources
Materiales y recursos



Location and Transportation
Ubicación y transporte



Indoor Environmental Quality
Calidad del ambiente interior



Sustainable Sites
Sitio Sostenible



Innovation in Design
Innovación en diseño



Water Efficiency
Ahorro en Agua



Regional Priority
Prioridad regional



Energy and Atmosphere
Energía y Atmosfera